**江苏建筑职业技术学院**

**竞争性谈判文件**

**项目：**2017年度部分空调

协议供货项目

**编号：**GZB(J)/H-20170508-008

江苏建筑职业技术学院

2017**年**5**月**

2017年度部分空调协议供货项目**谈判文件**

**0谈判须知**

**0.1** 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中的所有内容，未按谈判文件要求提供的谈判文件和资料，可能导致谈判文件被拒绝，其后果由供应商自己负责。

**0.2**供应商被视为已了解本谈判项目的全部内容，以及与履行合同有关的一切情况，本谈判文件不再就此做任何解释。

**0.3**供应商须自行承担所有参与谈判的相关费用，无论结果如何，我单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**0.4** 所有附录均是本文件不可分割的组成部分。

**1 概述**

**1.1**为进一步规范江苏建筑职业技术学院采购行为，加强通用产品采购管理，提高采购效率，现决定以公开谈判的方式确定江苏建筑职业技术学院2017年度部分空调协议供货项目供应商，协议供货期限2017年4月1日至2018年3月31日。

**1.2**在协议供货期内赋予并保证协议供货商相应的供货权(注：政府主管部门另有要求的除外)。学校公布协议供货产品的性能和价格，公布协议供货商的服务方式，只接受协议供货商提供的协议供货产品，对协议供货目录以外新的需求商品，优先与协议供货商谈判供货。

**1.3**为防止未成交商采取恶意竞争的方式破坏市场秩序，以短期的代价扰乱协议供货秩序，在协议供货商品的价格确定后，学校不受理当月内以低于协议供货价格5%以上价格供货的其他未成交商的采购行为。

**1.4**为防止恶意围标行为，采购人保留协议供货价格高于市场价时的市场采购权利。

**1.5** 本次谈判的采购人为江苏建筑职业技术学院。

**2 谈判内容**

本次谈判的内容为空调的协议供货 （详见附录A）（包括供货、运输、装卸、安装、调试、服务，税费、过墙孔、外机不锈钢支架等等一切费用）。

**3 质量及技术要求**（见附录A）

**4供应商应具备的条件**

具备下列条件的生产厂商或经销单位有资格参加本次谈判：

a) 具有独立法人资格，且具有相关产品生产或代理资质；

b) 供应商应独立参与谈判，不接受联合体谈判；

c) 供应商应具备及时供货和完善的售后服务能力；

d) 具有良好的企业资信，有较好的销售同类产品的业绩，近年无不良业绩；

e) 所提供产品必须具有明确的生产厂家、型号、规格、说明书、合格证、质检报告等;

f) 自愿遵守本谈判文件的要求。

**5 谈判文件要求**

**5.1**谈判文件应包括下列内容(按顺序装订)：

a) 谈判书（附录B）；

b) 法定代表人身份证复印件或授权委托书(如有授权)原件和被委托人（代理人）身份证复印件（附录C）；

c) 企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件，或三证合一的证照复印件；

d) 供应商资格声明,授权经销证书；

e) 产品和服务的符合性声明；

f) 相关资质证书复印件；

g) 国家规定的相关认证证书复印件（无规定的除外）、相关检测报告等；

h) 谈判产品质量及质保年限、售后服务等有关承诺；

i) 证明供应商资信、业绩等的有效文件或其复印件；

j) 谈判报价明细表（附录D）。

注1：以上复印件均必须加盖单位公章（红印），否则视为无效。

注2：谈判报价明细表中的报价应用人民币表示。供应商应在谈判报价明细表中写明谈判产品的单价和谈判总价。

注3：若谈判产品需配备专用工具和仪器仪表，请详细列出专用工具和仪器仪表清单，清单中应注明数量、单价和总价。

**5.1.1** 供应商资格声明

作为谈判文件的一部分，供应商须提供证明其有资格进行谈判和有能力履行合同的声明文件。资格声明文件应达到采购人的要求。

a) 供应商具有提供相应产品和服务所需的财务、技术和生产（或销售）能力；

b) 供应商具有提供相应产品和服务所需的运送、维护、保养、修理、储存备品备件和售后服务等方面的能力。

**5.1.2**产品和服务的符合性声明

作为谈判文件的一部分，谈判商须提交证明其拟供产品和服务符合谈判文件要求的声明文件。该声明文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供相应的证明文件。该声明应包括（但不限于）以下内容：

a) 产品的主要技术性能和特点的详细描述；

b) 产品和服务的详细介绍，包括：谈判产品的型号、规格、配置、技术参数、必要的图纸资料说明等；

c) 产品和服务采用的标准；

d)产品质量检测报告及其它可证明其产品和服务符合性的有效文件或其复印件。

**5.1.3** 供应商业绩应包括面向高校销售和服务的情况。

**5.2** 谈判文件的装订和密封

**5.2.1** 谈判文件须打印并装订，报送正本一册、副本三册(副本可复印)。每份谈判文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

**5.2.2** 谈判文件必须密封在专门的密封袋中，密封袋骑缝处用封条密封，加盖单位公章及法定代表人章，并在封袋正面写明采购人名称、项目名称及供应商名称。

**5.3** 谈判文件如有修改和行间插字，必须在修改处加盖供应商法定代表人或代理人的印鉴。

**6 谈判报价**

**6.1**供应商应认真阅读谈判文件，详细列出谈判文件要求的全部内容，并编写详细的谈判报价明细表。

**6.2**谈判报价应包含完成本项目所需的全部费用（包括供应商承诺的质量保证和售后服务费用，以及所购产品和服务所需缴纳的所有税费和货物发送到指定地点并安装调试所需的一切费用）。供应商不接受谈判报价明细表之外的任何附加费用和报价。

**6.3** 谈判报价不得高于同期市场的平均价。

**6.4** 供应商谈判时须以人民币进行报价。

**6.5**谈判报价以谈判报价明细表为准，采购人不接受任何形式的其它报价。

**7 标书费用**

谈判文件售价人民币贰佰元，一经售出概不退还。

**8 谈判保证金**

**8.1**供应商在报送谈判文件的同时，需交纳谈判保证金（现金）人民币伍仟元。供应商自带信封，现场封装。

**8.2** 未成交供应商的谈判保证金，在谈判结束后当天予以退还，不计利息。

**8.3**在签订合同前，成交人需交纳履约保证金人民币 壹万元，在切实履约且所供产品和服务验收合格后一周内予以退还，不计利息(采购人收到履约保证金后退还谈判保证金）。

**8.4** 供应商出现下列情况，谈判保证金或履约保证金不予退还。

a) 取消成交资格；

b) 成交后非因不可抗力拒绝签订合同；

c) 经查实，所供产品和服务不符合谈判要求或合同约定的。

**9 谈判文件答疑**

**9.1** 谈判文件的修改、补充和答疑文件将在采购人网站上以公告的形式发布，请供应商自行查看。

**10 谈判文件报送时间与送达地点**

**10.1** 时间：谈判前半小时

**10.2** 送达地点：江苏建筑职业技术学院行政楼403室

**11 谈判、供应商资格审查**

**11.1** 供应商注意事项

**11.1.1** 供应商须提供以下资料：

a) 企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证的原件或副本原件，或三证合一的证照原件或副本原件；

b)专业资质证书原件或副本原件（对生产厂商要求，按国家、地方和行业规定执行）；

c) 法定代表人身份证原件或授权委托书(如有授权)原件和被委托人身份证原件；

d)谈判产品的代理或经销资质证书原件（对经销商要求）；

e) 国家规定的相关认证证书原件（无规定的除外）。

以上资料不全将按资格审查不合格论处，取消其谈判资格。

**11.1.2** 参加本次谈判的法定代表人或委托代理人必须参加谈判活动的全过程。

**11.1.2**参加谈判的法定代表人或委托代理人必须提供按谈判文件要求制作并密封的谈判文件。

**11.1.3** 参加谈判的法定代表人或委托代理人必须在谈判时出示本人身份证件，交纳谈判保证金。

**11.1.4** 无特殊理由谈判文件未按规定时间送达的将取消谈判资格。

**11.2** 谈判

**11.2.1** 谈判时间： 2017年5月17日下午15:00

**11.2.2** 谈判地点：江苏建筑职业技术学院行政楼4层403室

**11.2.3** 谈判文件未按规定密封的，取消其谈判资格。

**11.2.4** 谈判文件的审查

**11.2.4.1** 谈判后，谈判工作人员将审查谈判文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署，供应商资质及谈判文件是否符合要求。如果单价和总价有差异，以单价为准，并对总价进行修改。若数字和文字表示的金额之间有差异，以文字金额为准，并对数字做相应修改。如供应商不接受上述修改，则视为不符合要求。

谈判文件未按谈判文件要求编制或提供资料不全的均将视为不符合要求。

**11.2.4.2** 在对谈判文件进行详细评议前，供应商将审查每一供应商是否对谈判文件的要求做出了实质性的响应。实质性的响应系指谈判文件符合谈判文件的所有条款、条件及规定而没有重大偏离或保留。

重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能，或指与谈判文件有实质性不一致，限制了合同项下采购人的权力和供应商的义务。该重大偏离或保留将影响供应商的竞争地位。

本次谈判所有报价的产品和服务其技术参数和承诺允许正偏离，不允许 负偏离 。

**11.2.4.3** 采购人确定谈判文件的响应性是基于谈判文件本身，而不依靠外部的补充证据。

采购人将拒绝被确定为非实质性响应的谈判，供应商不能通过修正或撤销不符合之处而使其谈判成为实质性响应的谈判。

**12 谈判、成交**

**12.1** 谈判

**12.1.1** 采购人将对通过谈判文件审查且被确定为实质性响应的谈判进行评议。

**12.1.2** 采购人员

由学校 国有资产管理办公室 按规定确定谈判小组人员的组成。

**12.1.3** 谈判办法

采购人将本着公开、公平、公正、诚实信用、科学择优的原则进行谈判，在谈判时将重点考虑谈判价格/产品质量/供货期限/履行合同能力/企业信誉/质量保证/服务承诺等因素。具体谈判办法由评委会在谈判前讨论确定，并告知供应商。

**12.1.4** 谈判文件的澄清

**12.1.4.1**为切实落实谈判原则，采购人有权要求供应商以书面形式对其谈判文件进行澄清。

**12.1.4.2** 澄清的书面资料必须经其法定代表人或委托代理人签字后方为有效，与谈判文件具有同等的法律效力。

**12.1.5** 谈判小组按照谈判办法对参加谈判的谈判进行评议后确定各供应商的排序，并当场公布。

**12.2** 成交

**12.2.1** 采购人根据谈判结果，选择履行合同能力强，报价对采购人有利（不一定为最低报价），能够提供最佳的服务，产品质量好、信誉好的供应商作为成交候选人，并当场公布。

**13 取消成交资格**

供应商出现以下任何情况，都将取消其成交资格。

a) 在谈判过程中，对谈判成员施加影响的任何行为；

b) 非因不可抗力拒绝签订合同；

c) 谈判过程中弄虚作假，虚报谎报能力水平、资信和业绩，经发现并查实的；

d) 我校谈判小组认定谈判报价异常的。

**14 合同签订**

**14.1** 成交通知

成交人应在成交公示期满后2日内到采购人指定地点领取纸质成交通知书，并签订合同。

**14.2** 合同的签订

成交人应在规定时间内派员到采购人指定地点与采购人签订合同。签订合同时，成交人代表应出示法定代表人身份证或授权委托书及本人身份证件，合同经双方法定代表人或其授权的代理人签署，加盖公章后生效。

成交人未在规定的时间内派员到采购人指定地点与采购人签订合同的，视为拒绝签订合同，其谈判保证金不予退还。

**15 付款方式**

协议供货期内，同一供应商，单次采购金额超过伍万元（含伍万元）的，安装、调试并验收合格后付至总价款的95%，余款5%作质保金，待一年后未因质量问题对采购人造成影响，一次付清；单次采购金额不足伍万元，在安装、调试并验收合格后一个月内支付全款。

**16 交货期限与交货地点**

**16.1**交货期限：按成交人在谈判文件中的承诺，采购人有特殊要求时双方可另行约定。

**16.2** 交货地点：按采购人要求

**16.3** 交货期限是指从合同签订之日起至成交人将全部产品送达交货地点并安装调试完成止的这段时间。未经采购人许可，不得更改交货时间。

**17 验收要求及说明**

**17.1**成交人（或其代理/经销产品的生产厂商）在发货前应根据技术条件要求负责对产品的有关质量、规格、性能、数量进行准确和全面的检验，并出具质量合格证书。凡未经检验和试验合格的产品不得发运，在任何情况下都只有在规定的检验和试验全部合格后才能发运。

**17.2**成交人将产品运送到采购人指定的交货地点后，采购人和成交人共同进行开箱验收，依据合同对照成交人提供的清单检查收到的数量、包装情况及运输和装卸中是否引起损坏和丢失。若采购人认为有必要进行抽样检验，将根据技术条件要求和相关标准进行抽样检验，成交人有权参加检验。如果检查或检验结果不满足合同要求以及有损坏、丢失，成交人应根据采购人的要求进行更换，并赔偿采购人的损失。安装调试完毕，使用正常（无故障运行或使用两个星期）后，采购人将按照相关规定（与供应商）组织验收。

空调安装（包括过墙孔）必须保证室内及外墙整洁美观。

**17.3**验收依据：招/谈判文件、合同、相关法律法规和相关技术标准、规范。

**18 合同特殊条款**

**18.1**采购人在协议供货期内赋予并保证成交人相应的供货资格。公布协议供货目录，只接受协议供应商提供的协议供货产品。对协议供货目录以外同类产品的需求，优先与协议供应商谈判供货。

**18.2** 在协议供货期内，成交货物的价格不得上调。

**18.3** 在协议供货期内，成交人在产品市场价下降时，应及时（不超过三个工作日）向我校国资办申请调整报价，调整后的产品型号不得更换，配置及服务不低于该产品谈判时的承诺。协议供货商在每单合同可以自行提供比谈判价更优惠的价格，但不得更改所投型号、品牌，不得降低配置及相关服务等。

**18.4** 采购人经市场调研发现市场价格低于协议供货价，而协议供货商没有及时调整报价，有权取消成交人协议供货资格，另行采购。

**18.5**成交人必须保证在项目验收及交付使用后，按谈判文件中的承诺提供保修服务，质保期内所发生一切费用（非采购人原因导致）由成交人承担。

**18.6** 协议供货期内，如成交人不能在承诺的交货期限内供货，采购人有权取消成交人协议供货资格，另行采购。

**18.7** 成交人需承诺免费拆卸更换的旧空调。

**其它事项**

**19.1** 供应商一旦成交后，不得进行转包。

**19.2**供应商成交后，履行合同所供产品必须是全新的原装正品。

**19.3**供应商在谈判文件中所做承诺，成交后将作为正式合同中不可更改的条款。

**20 联系方式**

联系人：张老师 联系电话：0516--83996343

监督电话： 0516--83996085

江苏建筑职业技术学院

2017年5月8日

**附录**A：

**A.1 谈判产品清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 参考型号 | 匹数 | 品牌 | 备注 |
| 1 | 壁挂式空调 | KFR-35GW | 1.5P | 国内知名品牌 | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 3 | 壁挂式空调 | KFR-50GW | 2P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 4 | 柜式空调 | KFR-51LW | 2P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 4 | 柜式空调 | KFR-72LW | 3P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 5 | 柜式空调 | KFR-120LW | 5P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 6 | 吸顶空调 | KFR-50QW | 2P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 7 | 吸顶空调 | KFR-72QW | 3P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |
| 8 | 吸顶空调 | KFR-120QW | 5P | 报价含不锈钢支架，注明自带铜管长度，需增长铜管每米的价格 |

**A.2 技术要求**

产品必须附有原始厂商的质量保证书与合格证书原件，设备或家具在安装前必须是原厂包装，供方在安装前与采购方共同当面拆包验收安装。

谈判商谈判时提供的技术资料应包括以下内容：

A.2.1室内外机的工作参数；

A.2.2制冷量、制热量、能效比、电机功率、运转电流；

A.2.3最大和最小风量，机组噪音；

A.2.4压缩机形式和生产厂家、控制系统介绍；

A.2.5压缩机能量调节范围；

A.2.6机组使用寿命；

A.2.7平均无故障时间，售后服务承诺等。

**附录**B：

**投 标 书**

致：

一、根据已收到的江苏建筑职业技术学院谈判文件，遵照有关规定，我单位研究谈判文件后，认可谈判文件全部内容。愿意按照所附谈判报价明细表报价，按谈判文件的要求承担本次谈判范围内的工作。

二、我单位保证在成交后按照采购人提出的要求，在规定的时间内完成项目。

三、我单位保证所供产品质量达到谈判方提出的要求。

四、贵单位的谈判文件、成交通知书和本谈判文件将作为合同的有效组成部分。

供应商（盖法人章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**附录**C：

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我（姓名），系

（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）（姓名）为本单位的代理人，以本单位的名义参加江苏建筑职业技术学院的谈判。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我们均予以承认。

授权委托人无转委权，特此委托。

代理人：性别： 身份证号码

单位： 部门： 职务：

供应商：（盖法人公章）

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

年 月 日

授权委托代理人

身份证复印件粘贴处

**附录D：**

**谈 判 报 价 明 细 表**

**供应商名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **谈判产品名称** | **规格型号** | **品牌及生产厂家** | **单价（元）** | **交货期限** | **质保期** | **连接铜管**  **标配长度（m）** | **连接铜管**  **另买单价** | **能效比等级** |
| 1 | 壁挂式空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 壁挂式空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 柜式空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 柜式空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 柜式空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 吸顶空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 吸顶空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 吸顶空调 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 合计（大写） |  | | | | |  |  |  |

注：（1）除货物本身价格外还包括运输、安装、检测、调试、过墙孔、外机不锈钢支架等所有费用。安装位置现场确定（注：加长管线请另行按米报价）。

（2）谈判书中需明确写明免费质保期限，设备需注明哪些部件可以免费更换及时间。保修期间出现产品问题或故障时，响应时间，到现场时间和排除故障时间。

供应商（签章）：

日期： 年 月 日